

## Sécurité de la résidence

- Sécurité des accès
- Prévention des incendies

## Documents à télécharger et imprimer

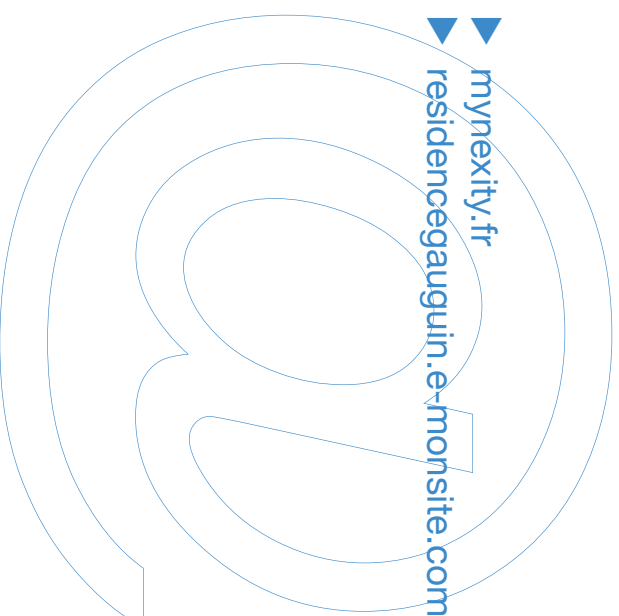
- Règlement intérieur (à télécharger et faire signer par vos locataires)
- Plan de masse comprenant la numérotation des places de stationnement
- Fiche de commande des radiateurs et stores extérieurs

## Liens vers d'autres sites

- Mairie d'Aix-en-Provence
- Transports en commun *Métropole-Mobilité*
- Informations immobilières
- Indice du coût du logement

## Juridique

- Gouvernance de la copropriété (syndic, conseil syndical, assemblées générales, délibérations...)
- Réglementation relative aux bruits de voisinage



Conseil Syndical  
de la Résidence Le Gauguin

28 Chemin de Brunet  
13090 AIX EN PROVENCE

[conseil.syndicalgauguin@laposte.net](mailto:conseil.syndicalgauguin@laposte.net)





## 2 sites internet

Ce dépliant a pour objectif de vous faciliter la vie au sein de notre résidence en vous permettant d'accéder en ligne à tout moment aux informations qui vous sont nécessaires, depuis votre ordinateur personnel, votre tablette, ou votre smartphone. Deux sites internet vous sont proposés :

- ▶ le site de notre syndic NEXITY ([my-nexity.fr](http://my-nexity.fr)) vous donnant accès aux documents de la copropriété, budget, compte individuel de charges (après création d'un compte personnel),
- ▶ le site RÉSIDENCE GAUGUIN AIX du Conseil syndical ([residencegauguin.e-monsite.com](http://residencegauguin.e-monsite.com)) comprenant l'ensemble des informations pratiques vous facilitant la vie au quotidien.



## Syndic Nexity

### Le compte propriétaire

- Suivi en temps réel de la situation de vos comptes de charges et travaux
- Possibilité de choisir votre mode de règlement ou d'adhérer au prélèvement automatique
- Déclaration et suivi d'une demande d'intervention en temps réel
- Prise de contact directe avec l'équipe dédiée grâce à la messagerie

### Vos documents

- Documents comptables : appel de fonds et compte individuel de charges
- Règlement de copropriété, contrat de syndic, diagnostics, carnet d'entretien...
- Convocation et procès-verbal en accès libre avant et après l'assemblée générale
- Option dématérialisation : appels de fonds, compte individuel de charges, convocation et procès-verbal d'assemblée générale

### Suivre et piloter ensemble la copropriété

- Accès à la liste de tous les copropriétaires
- Suivi du budget, des dépenses et de la situation de trésorerie
- Consultation des factures de charges et les relevés bancaires
- Envoi régulier d'actualités et d'infos pratiques



## Conseil Syndical

### Droits et obligations

- Règlement intérieur (en français et anglais)
- Règles de vie
- Règles de gestion

### Informations pratiques

- Fiche pratique : « Bien vivre au Gauguin » (en français et anglais)
- Plan de la résidence
- Rôle du gardien-concierge
- Fonctionnement du chauffage, eau chaude, télévision, internet...
- Utilisation des caves, garages à vélos...
- Évacuation des déchets ménagers
- Modalités de raccordement aux réseaux
- Maintenance des réseaux
- Répartition des coûts d'entretien
- Références des radiateurs et stores extérieurs
- Branchement des véhicules électriques
- Numéros de téléphone utiles